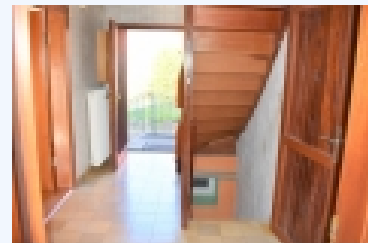


# # HI-037, VERKAUFT - HANDWERKER GESUCHT! EINFAMILIENHAUS IN GÖHL MIT TOLLEM GRUNDSTÜCK.

zu Verkaufen. € 0,00



## 23758 Göhl

VERKAUFT - Handwerker gesucht! Einfamilienhaus in Göhl mit tollem Grundstück.

Lagebeschreibung - Das kleine Dörfchen ist absolut ruhig gelegen und verfügt über ca. 1.100 Einwohner. Sie erreichen in nur wenigen Minuten den nächsten Ort, dort finden Sie alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Versorgungseinrichtungen, Schulen, Kindergärten, Baumärkte etc..

Objektbeschreibung - Dieses im Jahre 1968 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in älterem, aber dennoch gepflegten Zustand. Das Haus teilt sich wie folgt auf, im Erdgeschoss des Hauses befinden sich das Wohnzimmer, der Zugang ins Obergeschoss, ein Vollbad, Gäste-WC, sowie die Küche mit Zugang zum Garten. Vom Wohnzimmer gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Im Obergeschoss erwartet Sie ein gemütlicher Vorflur, sowie zwei Kinderzimmer und das ehemalige Elternschlafzimmer. Zudem, finden Sie im Obergeschoss ein WC. Die Öl-Heizung des Hauses wurde im Jahre 1990 erneuert, daraufhin folgte im Jahr 2008 ein neuer Brenner. Die Heizung ist in einwandfreiem Zustand und wurde immer regelmäßig gewartet. Das ca. 85m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus verfügt zum Teil schon über Kunststofffenster. Auf dem ca. 1.450m<sup>2</sup> großen Grundstück finden Sie eine großzügige Einfahrt, eine Garage, sowie einen kleinen Schuppen für Gartengeräte. Der Garten lädt durch seine hervorragende Lage zum Verweilen ein. Ein großzügiger Keller ist ebenfalls vorhanden. Exposé - Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir erst nach Angabe Ihrer vollständigen Postadresse und Telefonnummer ein ausführliches Exposé versenden können. Ein Energieausweis für das Gebäude ist beantragt.

Vermittlungsprovision - Bei erfolgreichem Vertragsabschluss durch die Vermittlung der Firma Harder Immobilien, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 5,95 % inkl. der gesetzl. MwSt. zu zahlen. Alle aufgeführten Informationen zu dieser Immobilie beruhen auf den Angaben des Verkäufers.

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4  
Schlafzimme : 3  
r  
Bad : 3

### WOHNFLÄCHE:

Grundstücks : 1455  
größe

### HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1968  
Anzahl Etagen : 2

### AUSSTATTUNG: