



23779 Neukirchen

VERKAUFT - Landei! Schickes Einfamilienhaus in Neukirchen.

Lagebeschreibung - Der kleine ruhig und dennoch zentral gelegene Ort Neukirchen liegt im Norden der Lübecker Bucht und bietet Ihnen viele kleine Strände und viel Natur. Ebenso verfügt Neukirche über viele schöne Radwege. Egal ob als Urlaubsort oder als Hauptwohnsitz, Neukirchen lässt keine Wünsche offen. Sie erreichen Oldenburg und Heiligenhafen in nur wenigen Autominuten, die Autobahn ist ebenfalls schnell zu erreichen. **Objektbeschreibung** - Dieses im Jahre 1967 mit viel Liebe erbaute Einfamilienhaus bietet Ihnen viele Möglichkeiten der Gestaltung und Nutzung, Sie können das Haus ganz individuell nutzen und neugestalten. Ober- und Untergeschoss sind voneinander getrennt, somit kann das Haus im Ganzen genutzt werden oder der getrennt voneinander. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100m², ein Keller, sowie eine Garage sind ebenfalls vorhanden. Der traumhafte Garten und die windgeschützte Terrasse laden zum Verweilen ein. Selbstverständlich wurden in regelmäßigen Abständen Modernisierungsarbeiten vorgenommen, somit verfügt das Haus auch zum größten Teil schon über Kunststofffenster. Die Heizung, sowie das Dach sind in einwandfreiem Zustand. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten dadurch eine absolut angenehme Atmosphäre. Der Energieausweis wurde beantragt und liegt zur Besichtigung vor. **Exposé** - Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir erst nach Angabe Ihrer vollständigen Postadresse und Telefonnummer ein ausführliches Exposé versenden können. Ein Energieausweis für das Gebäude ist beantragt. **Vermittlungsprovision** - Bei erfolgreichem Vertragsabschluss durch die Vermittlung der Firma Harder Immobilien, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 5,80 % inkl. 16% gesetzl. MwSt. zu zahlen. Alle aufgeführten Informationen zu dieser Immobilie beruhen auf den Angaben des Verkäufers.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5

Schlafzimme: 4

r

Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

Grundstücks : 700

größe

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1967

Anzahl Etagen : 2

AUSSTATTUNG: