

HI-047, VERKAUFT! PLATZ FÜR IDEEN! -
SCHICKES HAUS MIT VIELEN
MÖGLICHKEITEN IN HEILIGENHAFEN.

zu Verkaufen. € 0,00



23774 Heiligenhafen

VERKAUFT! Platz für Ideen! - Schickes Haus mit vielen Möglichkeiten in Heiligenhafen.

Lagebeschreibung - Diese ansprechende Immobilie befindet sich im Herzen Heiligenhafens und lässt von der Lage bis hin zu den verschiedenen Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten keine Wünsche offen. Alle Versorgungseinrichtungen, Restaurants, der Hafen, sowie der Strand und vieles mehr sind in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Ebenso verfügt die Immobilie über vier eigene PKW-Stellplätze, dies ist in der Innenstadt wirklich eine Besonderheit. **Objektbeschreibung** - Eine Immobilie mit unendlich vielen Möglichkeiten. Das Objekt besteht aus 2 Wohneinheiten und einer Gewerbefläche, sowie mehreren Lagermöglichkeit im hinteren Bereich des Grundstücks und vier PKW-Stellplätzen. Beide Wohneinheiten befinden sich im Obergeschoss und verfügen über großzügigen und hellen Wohnraum. Die Größere Wohnung beeindruckt mit Ihren ca. 120m² und auch die kleinere Wohnung ist sehr schön aufgeteilt und verfügt ca. 53m². Das Restaurant mit einer Fläche von ca. 145m² im Erdgeschoss wurde vor einiger Zeit aufwändig renoviert und ist seit einigen Jahren vermietet. In den Wohneinheiten finden derzeit Sanierungsarbeiten statt, beide Wohnungen sind aktuell nicht vermietet. Für weitere Informationen oder Fotos bitten wir um Kontaktaufnahme, ebenso bitten wir Sie höflichst von Begehungen, ohne unsere Anwesenheit abzusehen. **Exposé** - Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir erst nach Angabe Ihrer vollständigen Postadresse und Telefonnummer ein ausführliches Exposé versenden können. Ein Energieausweis für das Gebäude ist beantragt. **Vermittlungsprovision** - Bei erfolgreichem Vertragsabschluss durch die Vermittlung der Firma Harder Immobilien, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % zzgl. 19% gesetzl. MwSt. zu zahlen. Mit dem Verkäufer wurde ebenfalls eine Provisionsvereinbarung in gleicher Höhe geschlossen. Alle aufgeführten Informationen zu dieser Immobilie beruhen auf den Angaben des Verkäufers.

WOHNFLÄCHE:

m² : 322

Grundstücks : 702
größe

HAUS INFORMATIONEN:

Total m² : 322

AUSSTATTUNG:

NACHBARSCHAFT:

Supermarkt : 2 Minuten Mit Zu Fuss

Schule : 8 Minuten Mit Zu Fuss

Park : 5 Minuten Mit Zu Fuss

Strand : 10 Minuten Mit Zu Fuss

Polizei : 5 Minuten Mit

Hospital : 10 Minuten Mit Auto

Stadtmitte : 1 Minuten Mit Zu Fuss