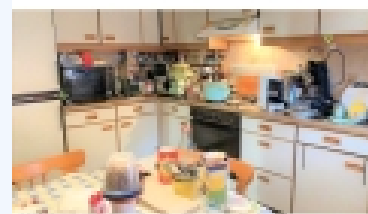


HI-054, VERKAUFT - HANDWERKER GESUCHT! REIHENENDHAUS MIT WINTERGARTEN, GARTEN UND GARAGE.

zu Verkaufen. € 0,00



HARDER Immobilien

Inh. Katharina Harder
Hengstkamp 1 - 23775 Großenbrode / Klaustorf
Tel. 0172/2622861 - E-Mail info@immobilien-harder.de
www.immobilien-harder.de



VERKAUFT - Handwerker gesucht! Reihenendhaus mit Wintergarten, Garten und Garage.

Lagebeschreibung - Das Haus liegt etwas abseits vom Ortskern Heiligenhafens, trotzdem erreichen Sie alle Versorgungseinrichtungen und die Innenstadt in nur wenigen Minuten fußläufig. Da es sich um ein Eckgrundstück handelt, ist man etwas von den anderen Wohneinheiten entfernt und hat eine eigene Auffahrt. Im Allgemeinen eine ruhige Wohngegend mit kurzen Wegen in die Stadt, zum Hafen und zum Strand.

Objektbeschreibung - Das im Jahre 1954 erbaute Reihenendhaus verfügt über eine separate Hofeinfahrt, somit ist die Immobilie von den anderen Einheiten etwas getrennt. Auf dem Grundstück befinden sich eine Garage, zwei Außenstellplätze und ein Carport, welches von beiden Seiten mit einem Rolltor ausgestattet ist, es ist von der Hofeinfahrt und vom Garten aus begehbar. Ebenfalls befinden sich zwei Gartenhäuser auf dem Grundstück. Das Erdgeschoss teilt sich in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Gäste-WC und den nachträglich erbauten geräumigen Wintergarten auf. Das Obergeschoss und den Keller erreichen Sie über die Treppen im Eingangsbereich. Das Obergeschoss bietet weitere drei Schlafräume und ein Vollbad. Der Dachboden ist zum Teil ausgebaut und dient derzeit als Stauraum. Der Keller verfügt über einen Außenzugang und bietet durch seine praktische Aufteilung viel Lagerfläche. Die Einrichtung des Hauses ist von 1970, Wintergarten und Gas-Heizung, sowie einige Fenster wurden in den letzten Jahren erbaut/erneuert. Aufgrund der Privatsphäre haben wir nur wenige Bilder inseriert, bei Bedarf übersenden wir gern weitere Aufnahmen. **Exposé** - Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir erst nach Angabe Ihrer vollständigen Postadresse und Telefonnummer ein ausführliches Exposé versenden können. Ein Energieausweis für das Gebäude wurde beantragt. **Vermittlungsprovision** - Bei erfolgreichem Vertragsabschluss durch die Vermittlung der Firma Harder Immobilien, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3% zzgl. der gesetzl. MwSt. zu zahlen. Eine gleichwertige Provisionsvereinbarung wurde mit dem Verkäufer geschlossen. Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks aus Rücksicht auf die Bewohner, ohne unsere Begleitung ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Alle Angaben zu dieser Immobilie beruhen auf den Informationen der Verkäufer. HARDER Immobilie übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, dies gilt auch für die Angabe der Wohnfläche, Grundstücksgröße, Grundriss/Wohnflächenberechnungen sowie weitere objektbezogene Daten.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 5
Schlafzimme: 4
r
Bad : 2

WOHNFLÄCHE:

m² : 71
Grundstücks : 375
größe

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 1954
Anzahl Etagen : 2

AUSSTATTUNG:

NACHBARSCHAFT:

Supermarkt : 3 Minuten Mit Auto
Schule : 15 Minuten Mit Zu Fuss
Kino : 12 Minuten Mit Auto
Strand : 6 Minuten Mit Auto
Bahnhof : 10 Minuten Mit Auto
Polizei : 3 Minuten Mit Auto
Stadtmitte : 5 Minuten Mit Zu Fuss