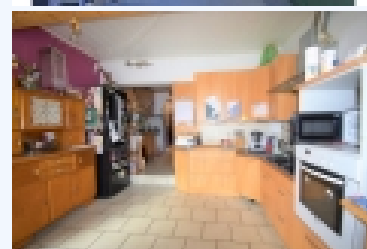
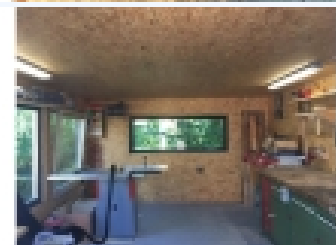
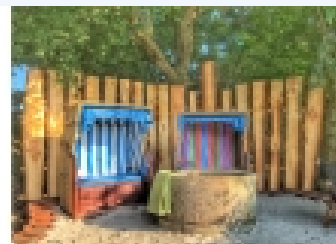
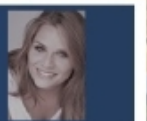


HI-062, VERKAUFT - MEHRFAMILIENHAUS SUCHT GROBE FAMILIE ODER KAPITALANLEGER!

zu Verkaufen. € 0,00



HARDER Immobilien
Inh. Katharina Harder
Hengstkamp 1 - 23775 Großenbrode / Klaustorf
Tel. 0172/2622861 - E-Mail info@immobilien-harder.de
www.immobilien-harder.de



23779 Neukirchen

VERKAUFT - Mehrfamilienhaus sucht große Familie oder Kapitalanleger!

Lagebeschreibung - Der kleine ruhig und dennoch zentral gelegene Ort Neukirchen liegt im Norden der Lübecker Bucht und bietet Ihnen viele kleine Strände und viel Natur. Ebenso verfügt Neukirchen über viele schöne Radwege. Egal ob als Urlaubsort oder als Hauptwohnsitz, Neukirchen lässt keine Wünsche offen. Sie erreichen Oldenburg und Heiligenhafen in nur wenigen Autominuten, die Autobahn ist ebenfalls schnell zu erreichen. **Objektbeschreibung** - Dieses in den 70er Jahren mit viel Liebe erbaute Einfamilienhaus bietet Ihnen viele Möglichkeiten der Gestaltung und Nutzung, Sie können das Haus ganz individuell nutzen und neugestalten. Die Immobilie ist bereits für drei Wohneinheiten vorbereitet und kann mit wenig Aufwand als Mehrfamilienhaus genutzt werden, die aktuelle Aufteilung bietet Platz für eine große Familie. Eingänge und Anschlüsse sind bereits vorbereitet. Das Erdgeschoss der Immobilie verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, einen Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Wannenbad und zwei Schlafräume, Wohnzimmer, Küche mit angrenzendem Wintergarten. Im gesamten Haus wurden hauptsächlich Fliesen und Laminat verlegt, die Fenster wurden im Laufe der Jahre erneuert und beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung. Alle Räume werden entweder durch eine Fußboden- oder Wandheizung beheizt. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das Obergeschoss, welches sich in 5 große und lichtdurchflutete Räume aufteilt, ein Duschbad ist ebenfalls vorhanden. Das Dachgeschoss wird bereits als abgeschlossene Wohneinheit genutzt, es verfügt über eine eigene Küche und ein eigenes Duschbad. Eine Modernisierung hat im Jahre 2008 stattgefunden. Die Fassade des Hauses wurde an einer Stelle durch den letzten Sturm beschädigt, die Kosten hierfür übernimmt zum Teil die Versicherung, wir geben gern vor Ort und/ oder telefonisch weitere Informationen. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 315m² und eine Grundstücksfläche von ca. 1200m². Auf dem Grundstück wurde im letzten Jahr ein Carport, sowie eine kleine Werkstatt errichtet. **Exposé** - Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir erst nach Angabe Ihrer vollständigen Postadresse und Telefonnummer ein ausführliches Exposé versenden können. Ein Energieausweis für das Gebäude wurde beantragt. **Vermittlungsprovision** - Bei erfolgreichem Vertragsabschluss durch die Vermittlung der Firma Harder Immobilien, ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3% zzgl. der gesetzl. MwSt. zu zahlen. Eine gleichwertige Provisionsvereinbarung wurde mit dem Verkäufer geschlossen. Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks aus Rücksicht auf die Bewohner, ohne unsere Begleitung ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Alle Angaben zu dieser Immobilie beruhen auf den Informationen der Verkäufer. HARDER Immobilie übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, dies gilt auch für die Angabe der Wohnfläche, Grundstücksgröße, Grundriss/Wohnflächenberechnungen sowie weitere objektbezogene Daten.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 7

Schlafzimme : 6

r

Bad : 4

WOHNFLÄCHE:

m² : 315

Grundstücks : 1200
größe

HAUS INFORMATIONEN:

Gebaut : 197

Anzahl Etagen : 3

AUSSTATTUNG: